Efter bystævnet Solrød Landsbylaug – 10. november 2021

I indkaldelsen til bystævnet samt på selve bystævnet – under oldermandens beretning – lagde vi op til en videre drøftelse af udbygningsplanerne og helhedsplanen for Solrød Landsby.

Niels Holst præsenterede med udgangspunkt i plancherne fra Cafémødet de tre overordnede temaer (Identitet, Fysisk Struktur og Trafik), der arbejdes videre med i arbejdet frem mod den færdige helhedsplan for landsbyen.
Cafémødet blev afholdt i Aktivitetscenteret mandag d. 1. november i år.

Udpegningen af de tre temaer skal ses som en opfølgning på den visionsworkshop, som blev afholdt i slutningen af juni i år i den grønne lade på Materielgården.
Efterfølgende er der udarbejdet en række retningslinjer og delmål for de enkelte emner. Disse retningslinjer og delmål peger frem mod det færdige oplæg til helhedsplanen.
Det forventes, at det færdige oplæg vedtages af Byrådet lige inden jul i år. Det forventes endvidere, at den endelige helhedsplan for Solrød Landsby vedtages på byrådsmøde i slutningen af februar næste år. Inden den endelige vedtagelse vil der være en debatperiode med mulighed for, at vi – lige som alle andre – kan debattere udplægget samt afgive et høringssvar, hvor vi tilkendegiver vores holdninger.

Udpluk fra præsentationen af temaerne – se den fulde præsentation senere:

I temaet **Identitet** er der udstukket retningslinjer, der handler om
- landsskabsstrøg
- ny bebyggelse med udsyn til landskabet
- rekreative områder
- stiforbindelser

Emner for delmål:
- landsbypræg
- klar markering af indgangene til landsbyen
- fortællingen om landsbyen
- kulturhistorie/nutidshistorie
- den moderne landsby.

I temaet **Fysisk Struktur** er der udstukket retningslinjer for
- trafikafvikling
- bebyggelse

Emner for delmål:
- attraktive landsbymiljøer
- klimatilpasning
- rekreation
- sammenhængende udearealer
- private arealer kontra fællesarealer
- biodiversitet
- revision af eksisterende lokalplaner
- inddragelse af lokale kræfter
- mødesteder og rekreative muligheder.

I temaet **Trafik** vises nogle kort, der viser uheldssteder, indsatsplan og vejstatus i Solrød Landsby.
Præsentationen af de forskellige temaer gav anledning til spørgsmål og kommentarer.

Herunder er forsøgt angivet indlæg (kommentarer/spørgsmål) fra aftenens debat:

Vedr. støjsikring af udbygningsområderne øst langs med jernbane/motorvej:
- *Bygninger som støjvold – 2-3 etagers ejendomme.*
- *Støjskærme – hvem skal bo i de huse?*
- *Støjvold er droppet.*

Vedr. planerne om nord-sydgående landskabsstrøg:
- *Vi ved ikke, om det er kommunens eller developeres ønske, at der dannes et nord-syd gående strøg gennem landsskabet.*
- *Udbygningsområdet syd for landsbyen var tidligere udpeget til skovrejsning.*
- *Der er planer om en stiforbindelse fra Annekskirkegården langs med jernbanen mod Silovej.*

- *Vedr. de forskellige udpegede områder – se kort over udpegningsområder med røde/blå/grønne markeringer senere.*

Vedr. lokalplaner:
- *Lokalplaner for nogle af landsbyens gårde blev drøftet.*
- *Lige og klare retningslinjer for alle*
- *Er der tale om byfortætning?*
- *Flere mindre boliger, større variation i boligstørrelser?*
- *Lokalplaner – skal de kun gælde for de nye områder – eller skal de gælde for både de nye og de gamle?*
- *Der skal være sammen lokalplaner for alle områder i hele landsbyen. Skal de nye områder være en del af landsbyen, skal de have de sammen lokalplaner.*
- *Hvor små skal husene være for at der kan dannes fællesskaber*
- *Er der tale om dobbelthuse og rækkehuse?*
- *Vi kunne udfordre behovet for små boliger*
- *Er der samme lokalplaner for alle landsbyerne?*
- *Det værst tænkelige scenarie er tanken om ens udseende huse hele vejen rundt om byen – typehuse, der ligner hinanden alle sammen.*
- *Jeg bryder mig ikke om, at Hedebostilen ændres. De gamle huse og deres stil er grunden til at flytte i en landsby.*
- *Det er derfor, vi flyttede til landsbyen – at man kan se ud over det åbne land.*
- *Drøftelse af ensartethed i boligmassen. "Der kan ikke laves bestemmelser for, hvem der skal bo i husene (alder, køn osv.)".*
- *Fysisk Struktur – Hvor landsbyens grænse mod det åbne land?*
- *Levende rum mellem husene - Biltrafik på kanten, ophold og bløde trafikanter i midten*
- *Hvad er en moderne landsby? Drejer det sig om boligtæthed, må man råde over sit eget hus og have uden restriktioner eller hvad…?*
- *Den moderne landsby handler mere om fællesskaber ikke så meget om huse/lokalplaner*

Vedr. trafik:
- *Er der snakket om trafik?*
- *Der er to vejforbindelser mellem vest og øst i Solrød*

- *Når vi ikke kan få en omfartsvej – nord eller syd – om landsbyen, stiller vi som betingelse, at der tænkes langsigtede løsninger for trafikken, når der udbygges*
- *Kommunen spillede på cafémødet ud med uheldskort. Til det kan nævnes, at landsbyområdet er underrapporteret mht. ulykker, der er sket pga. cykling på fortovet mm.*
- *Solrød er ikke på den prioriterede liste over veje, der "skal gøres noget ved".*
- *Gennemgang af oversigt over trafiktælling på lokalt initiativ samt orientering om betydningen af åbning af nye tilkørselsramper ved motorvejen. Se oversigter senere.*

Vedr. andre emner:
- *Materielgården – orientering om funktioner, istandsættelse, flygtningeboliger*
- *Køge Bugt Privatskoles planer om opførelse af en idrætshal på arealet ved Materielgården.*

Ordlyd og kortmateriale fra de plancher, der blev vist ved Cafémødet d. 1. november 2021.

Emnet **Identitet**

Fasthold nord-sydgående landskabsstrøg
- Et sammenhængende landsskabsstrøg kan tjene flere gode formål.
- Dels understreges adskillelse mellem Solrød Landsby fra Solrød Strand.
- Dels kan den tjene som rekreativt areal og spredningskorridor for dyrelivet.

Ny bebyggelse med udsyn til landskabet
- Ny bebyggelse skal udformes med sammenhængende udearealer med kik til landsskabet.

Tilgængelighed til naturen – stiforbindelser
- Vurdering af hvordan tilgængeligheden til naturen styrkes med adgang ud i landskabet.

Delmål 1: Bevare og styrke landsbypræget
Ingen nye parcelhusudstykninger
- Rækkehuse, klyngehuse og dobbelt huse giver mulighed for mindre boligstørrelser og en bebyggelsesudformning med krogede vejforløb og uderum der i højere grad har den traditionelle landsbys kvaliteter.

Klar markering af indgangene til landsbyen
Det kan have en fartdæmpende virkning, at overgangen til landsbyen er tydelig.

Hvad er særligt for Solrød Landsby?
- Formidling af kulturhistorie
- Formidling af nutidshistorie

Delmål 2: Styrke fortællingen om Solrød landsby
- Hvad er en moderne landsby?

Delmål 3: Den moderne landsby
- Sammenhæng mellem bolig, arbejde og socialt liv
- Fleksible fællesfaciliteter

Emnet **Fysisk Struktur**

Retningslinjer for byen omkring
- Trafikafvikling – minimere merbelastningen fra nye områder
- Udsyn fra friarealer til landskabet
- Stier der naturligt binder landsby og ny bebyggelse sammen
- Understøtte og skabe klar afgrænsning mellem by og åben land
-

Retningslinjer for bebyggelser
- Blandet bebyggelsesformer – rækkehuse, dobbelthuse og klyngehuse
- Overvejende mindre boligstørrelser
- Gerne bofællesskaber og blandede ejerformer
- Arkitektonisk kvalitet og variation
- Lokalkarakter

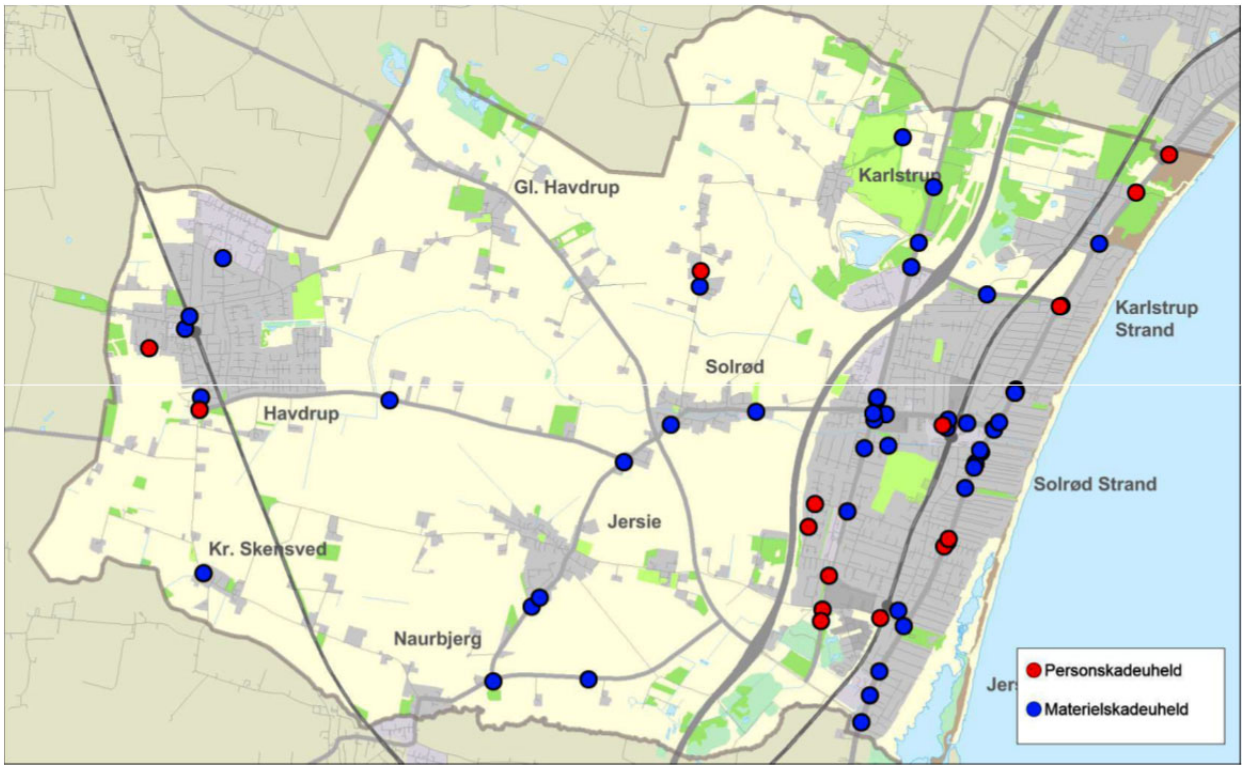
Delmål 4 – Attraktive landsbymiljøer
Retningslinjer for udearealer
- Klimatilpasning og rekreation sammentænkes
- Sammenhængende udearealer
- Levende rum mellem husene - Biltrafik på kanten, ophold og bløde trafikanter i Midten
- Små private arealer, store fællesarealer
- Styrke biodiversitet – vild beplantning med lav pleje

Delmål 5: Dialog i udviklingsarbejdet
Revision af eksisterende lokalplan
Nye lokalplaner
- Inddrage lokale kræfter i analysearbejdet

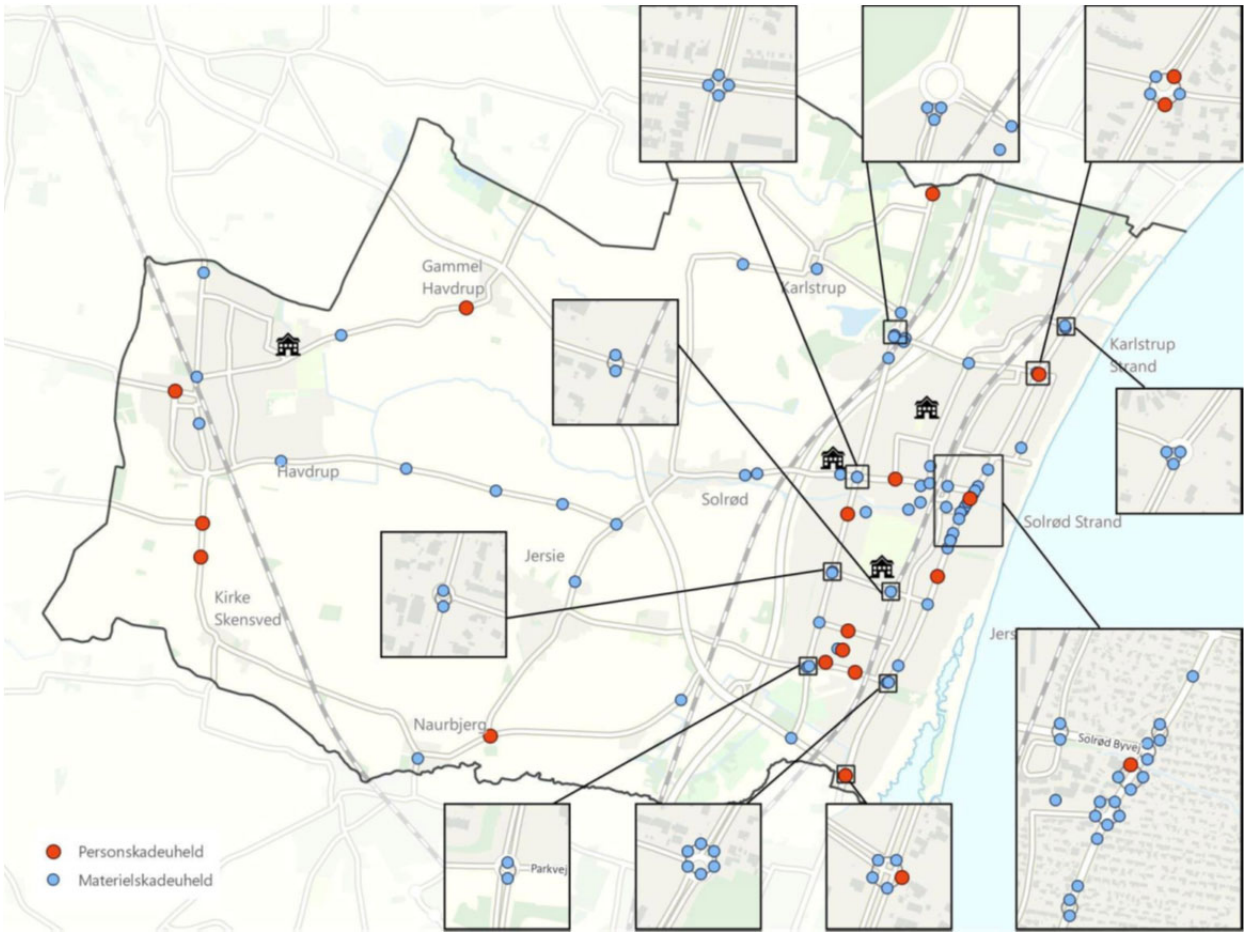
Delmål 6: Mulighed for fællesskaber
Rekreative muligheder
- Bebyggelsesstruktur med små og store fællesskaber
  Mødesteder
- Kortlægning af mødesteder – eksisterende og mulige

Emnet **Trafik**

Trafik … uheldskort

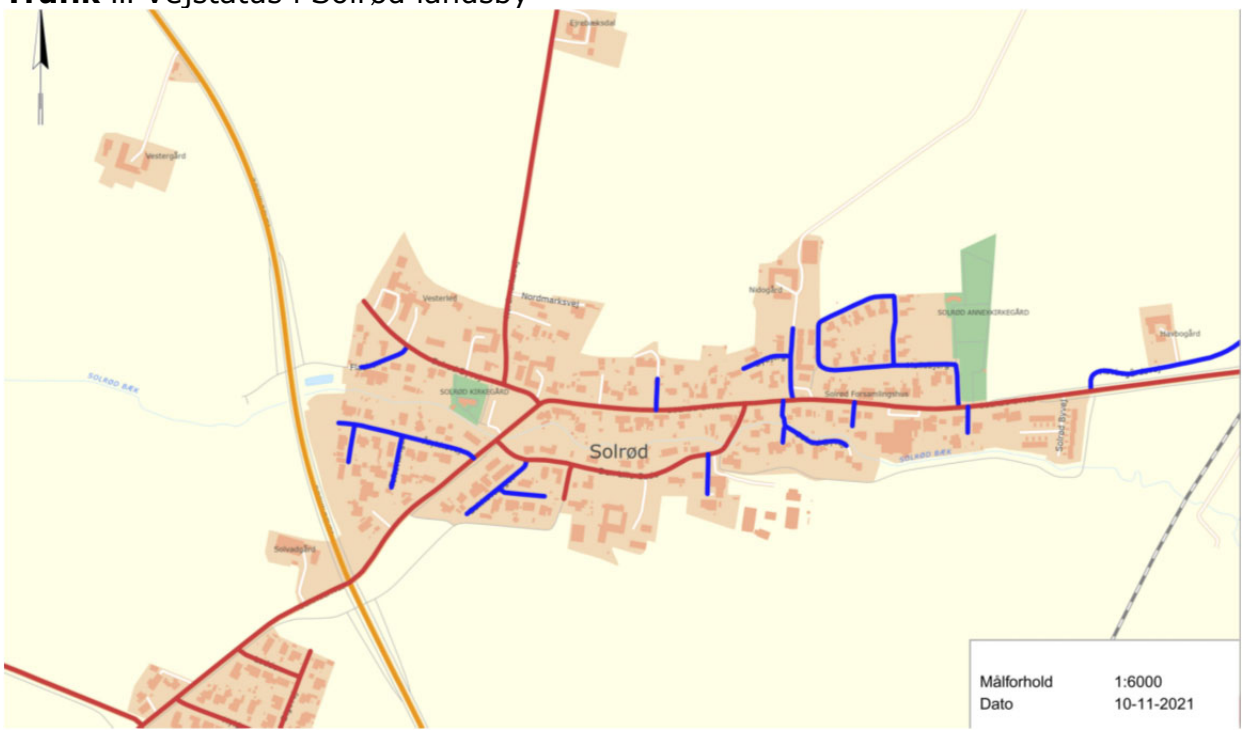


Trafik … uheldskort

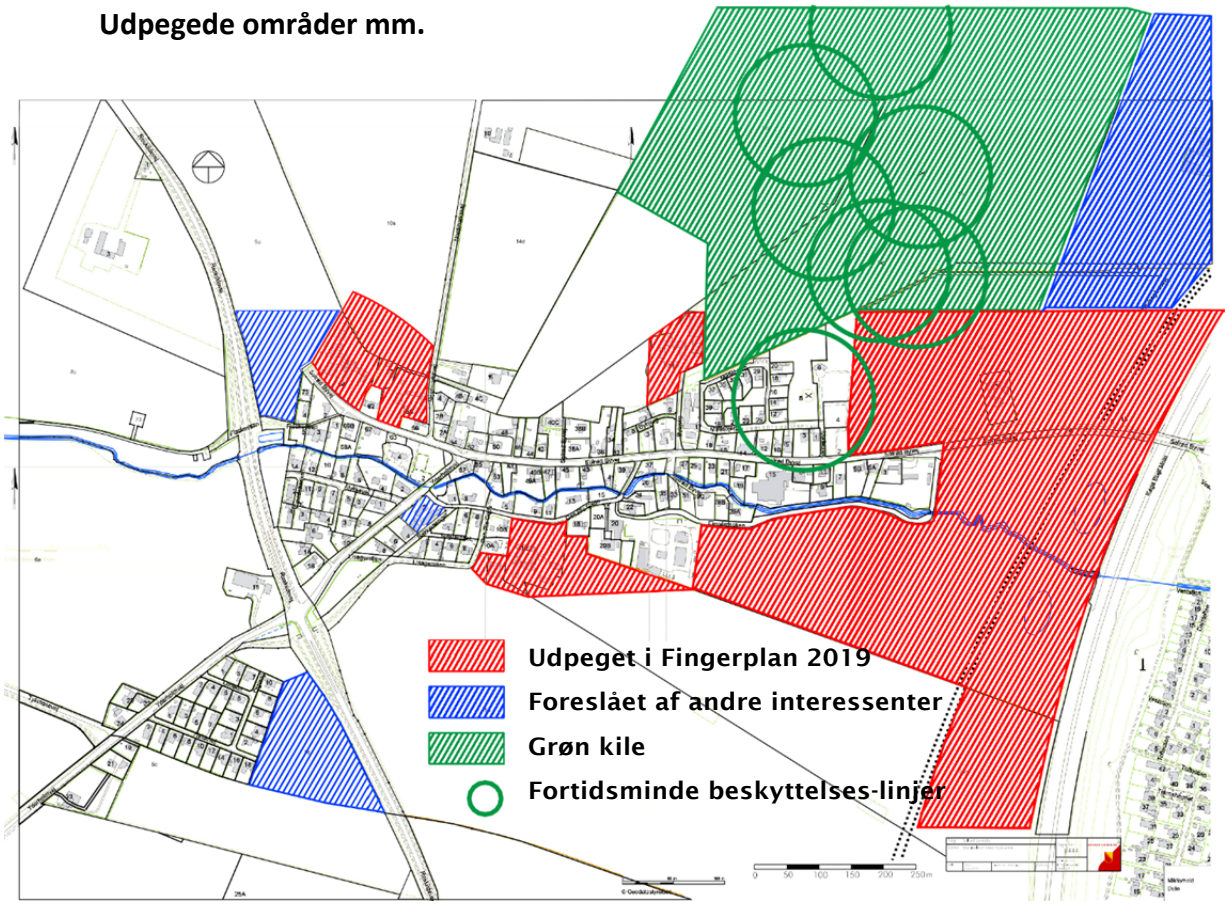


Trafik … Indsatsplan

Trafik … Vejstatus i Solrød landsby



Udpegede områder mm.



Trafik … Landsbylaugets trafik-tælling

Torsdag morgen 22/3, kl. 7:15–7:45

Østgående

Lodden	Jersie	Havdrup	Sum	
(3)	177	163	340	Yderholm / Tykmosevej
—	52%	48%	100%	

Køge	S.Landsby	Roskilde	Sum	
37	228	72	337	Yderholm / Roskildevej
11%	**68%**	21%	100%	

diff.= 9 (lokal/privatskole)

Køge	S.Center	Tåstrup	Sum	
19	50	150	219	Solrød Byvej / Tåstrupvejen
9%	23%	**68%**	100%	

Vestgående

Fra Køge	S.Center	FraTåstrup	Sum	
45	79	41	165	Solrød Byvej / Tåstrupvejen
27%	48%	25%	100%	

Mod Køge	Mod Jersie	Roskilde	Sum	
7	56	91	154	Yderholm / Roskildevej
5%	36%	59%	100%	diff.= 11 (lokal/privatskole)

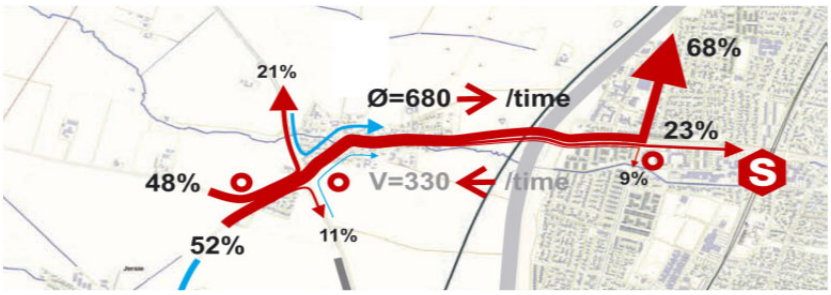
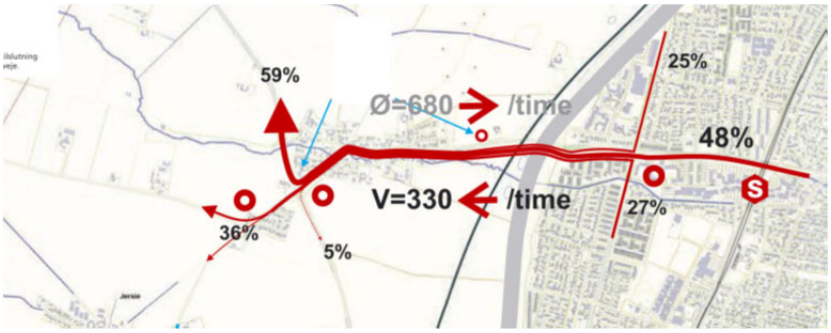
Lodden	Mod Jersie	Mod Havdrup	Sum	
18	18	38	56	Yderholm / Tykmosevej
—	32%	68%	100%	

Total

Sum	Pendlere	Lokal trafik	
340	331	9	Østgående
165	154	11	Vestgående
505	485		

1/2 time =	3,71	sekunder mellem hver bil
Heraf	3,56	sekunder mellem hver pendler
30 min. x 60 sek.	1800	sekunder

Trafik … Pendlerstrømme > ØST i morgen-spidstimen



Trafik … Pendlerstrømme > VEST i morgen-spidstimen