Efter bystævnet Solrød Landsbylaug – 11. november 2020

I indkaldelsen til bystævnet samt på selve bystævnet – under oldermandens beretning – lagde vi op til gennemgang samt drøftelse af kommunens oplæg til Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden.

Niels Holst gennemgik sammenhængen mellem de overordnede beslutningsprocesser fra "EU-direktiver" til udarbejdelse af lokalplaner.
I det beslutningshierarki finder vi Planstrategien, som peger frem mod vedtagelsen af en revideret kommuneplan, som skal være færdigudarbejdet ved udgangen af 2021.

Niels gennemgik derefter en række elementer i kommunens oplæg til planstrategien – herunder de temaer i oplægget, som interesserer os allermest:

Byudvikling samt Strategi for landsbyerne. Se link til planstrategien.

Fra oplægget til temaet Byudvikling:
Solrød Landsby ønskes indlemmet i Køge Bugt fingeren, så landsbyen kommer til at "hænge sammen" med hele strandområdet.

Dette indebærer, at det vil være muligt at inddrage landbrugsområder rundt om landsbyen til opførelse af nyt byggeri.
"De nye arealer omkring Solrød Landsby foreslås planlagt med: tæt/lav boliger tættest på landsbyen og mod nord, mod syd åben/lav boligbebyggelse, mod øst udlægges areal til kontorerhverv og etageboliger med en grøn overgang fra Solrød Strand".

På arealet mellem Lodden og Solrød Landsby foreslås (forslag indsendt af ekstern developer) opført et antal seniorboliger samt en dagligvarebutik.
Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelser af høring om planen, at "arealet mellem Lodden og Solrød Landsby kan indgå i den fremtidige byudvikling."

Palle Steenholdt anskueliggjorde med billedeksempler fra hverdagens **trafik**, at der allerede på nuværende tidspunkt er en massiv trafik gennem landsbyen på udvalgte tidspunkter på døgnet.
Med byggeri af nye boliger og erhvervsejendomme kan vi forvente en stigning af trafikmængden. Dette sammenholdt med planerne om udbygning og etablering af flere boligområder i og omkring Havdrup vil medvirke til, at trafikpresset gennem Solrød Landsby vil stige.
Vi er derfor meget overraskede over, at der i oplægget til planstrategien ikke med ét eneste ord er nævnt noget om de trafikudfordringer, som udviklingen vil medføre.

Palle skitserede mulige modeller for aflastning af trafikken i landsbyen.

Trafikken til de boligarealer, der etableres syd og øst for landsbyen, må gå gennem nyetablerede veje, der – ifølge vores forslag – munder ud i en rundkørsel ved indkørslen til landsbyen fra øst.
Vi foreslår, at den megen trafik fra vest og den øvrige trafik fra syd føres via en facadeløs trafikvej syd om landsbyen. Vi foreslår desuden, at der kigges på en vejforbindelse vestfra direkte mod den nordlige tilkørsel til motorvejen – Solrød N.

I øvrigt foreslår vi, at hele trafiksituationen i og omkring landsbyen behandles under ét, så der ikke planlægges ved hovsaløsninger og knopskydninger, der kan fastlåse planlægningen mange år frem i tiden.

Fra oplægget til temaet Strategi for landsbyerne:

"Byrådets mål: At sikre de bærende værdier i landsbymiljøerne og dermed styrke landsbyernes identitet". "Landsbyerne har alle sjæl og stedsidentitet, som vil skal værne om….".

Kirsten Rathmann fortalte med billedeksempler om de initiativer, som landsbylauget i de sidste mange år har sat i gang for at give os mulighed for at få en **identitet** som landsby. Der blev fortalt om bestræbelserne på skabe **mødesteder** rundt om i landsbyen – udendørs som indendørs. Mødesteder, hvor vi har kunnet mødes til arrangementer, der har været med til at skabe **fællesskab**.

Vi har gennem mange år haft møder med de andre landsbylaug i kommunen. Vi har – som landsbylaug – været inviteret med til møder med politikere og embedsmænd fra kommunen. Vi er pt. høringsberettigede i forhold til udarbejdelse af kommuneplaner, lokalplaner og andre politiske beslutningsemner.

De store spørgsmål for fremtiden må være:
Vil det være muligt at bevare vores nuværende status som landsby – vil der også fremover være en Solrød Landsby?
Vil det være muligt at holde fast i landsbyfælleskabstanken?
Vil det stadigvæk være relevant at have et landsbylaug?
Osv.

….endnu et oplæg til temaet Strategi for landsbyerne:

Én af strategierne er bl.a. at "modernisere bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor det ikke påvirker landsbyens karakter". Indsatsen overfor den strategi vil være at "foretage et servicetjek af **lokalplaner** for landsbyerne, herunder en vurdering af de **bebyggelsesregulerende bestemmelser".**

Niels Holst gjorde rede for landsbylaugets holdning og indsats i forbindelse med byggesager, der er "kommet i klemme" i forhold til den nuværende meget stramme og rigide tolkning af lokalplanerne for landsbyen. Der blev fremvist eksempler på sådanne sager, og fremført argumenter for nødvendigheden af en revision af lokalplanerne.

Hvad sker der så nu?

Fremlæggelsen af kommunens planer for Solrød Landsby affødte mange opklarende spørgsmål, og der blev en livlig og konstruktiv drøftelse af de forskellige emner.

Det skal nævnes, at Byrådet på møde d. 5. oktober 2020 vedtog Planstrategi 2020 og Den grønne Dagsorden.

I referatet fra byrådsmødet kan man læse, at det er blevet besluttet, at ”alle forslag og synspunkter vedrørende byudvikling i Solrød Landsby indgår i en samlet vurdering i forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan for Solrød Landsby”.
”Forslag til seniorboliger ved Lodden, ved Solrød Landsby, vurderes i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Solrød Landsby”.
”Forslag til dagligvarebutik ved Lodden vurderes i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Solrød Landsby”.

I referatet fra byrådsmødet d. 7. september i år kan man endvidere læse, at der foreslås udarbejdet en helhedsplan for Solrød Landsby i samarbejde med landsbyen og andre interessenter.

Solrød Landsbylaug har mange gange ved møder med politikere og medarbejdere i kommunen nævnt, at vi ønsker, at der laves en helhedsplan for landsbyen. I den forbindelse har vi primært tænkt på helhedsplan for trafikafviklingen gennem landsbyen samt en plan for forskønnelse af byen som helhed.

Ikke alle er glade for, at vi bliver indlemmet i Køge Bugt Fingeren med de ændringer, det kan medføre. Ikke desto mindre ser vi frem til at være med til at udvikle hele vores landsby.

Aftenen blev sluttet af med oprettelse af en initiativgruppe, som vil få til opgave at arbejde henimod Solrød Landsbys deltagelse i samarbejdet med kommunen om udarbejdelse af den omtalte helhedsplan.

Til initiativgruppen meldte sig på bystævnet:
Stine Guttesen
Camilla Jonasen
Rune Wulff
Grith Gough

Landsbylauget vil vælge medlemmer til initiativgruppen på det førstkommende møde i bestyrelsen.

Solrød Landsby, november 2020

Kirsten Rathmann