

## Ny ramme til Kommuneplan 2017-2029

### Rammeområde 391 G (10 boliger ved Bybjerg 11)

<b>Område nr.</b>	<b>391 G</b>
<b>Anvendelse</b>	Boligformål - etageboliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Max 25 for området under ét.
<b>Antal etager / bebyggelsehøjde</b>	Max 2 etager Max højde på 8,5 meter
<b>Antal boliger</b>	Max 10 nye boliger (udover eksisterende bolig pr. 1. juni 2017).
<b>Bebyggelsen</b>	10 lejlighedsenheder indrettet i genopført, 3-længet driftsbygning.
<b>Friarealer</b>	Mindst 100 m <sup>2</sup> privat friareal til hver bolig og minimum 1000 m <sup>2</sup> fælles friareal.  De historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter, herunder overgangen mellem landsbyen og det åbne land skal behandles, så disse kvaliteter bevares og forbedres - eksempelvis med afgrænsende, transparent beplantning.
<b>Andet</b>	Omdannelsen til de 10 nye boliger tager udgangspunkt i den genopførte driftsbygning.  Ved eventuel ombygning i forbindelse med omdannelse til nye boliger, skal bebyggelsesstruktur og byggestil fortsat være i overensstemmelse med stedets byggetraditioner, så karakteren som 4-længet ejendom omkring en gårdsplads fastholdes, og landsbyens kulturhistoriske betydning underbygges og styrkes.  Se også "generelle rammer".



Bybjerg 11 - ny ramme (391 G)

Målforhold 1:1250

Dato 19-03-2017

Udskrevet af Helle Post