

Solrød Landsbylaug
v/Kirsten Rathmann

Den 23. november 2016
J.nr. 2016.0317
Vedr.: Dispensation til ændret anvendelse
Mail: teknisk@solrod.dk

Naboorientering og invitation til borgermøde den 22. november 2016

Ejendommen matr. nr. 19a Solrød by, Solrød, Den Lille Gade 20

Byrådet i Solrød Kommune har den 10. oktober 2016 besluttet at igangsætte en dispensationsbehandling, som betyder, at materielgården på Den Lille Gade 20 ændrer anvendelse til midlertidige flygtningeboliger jf. Lov om planlægning § 5u, med henblik på at meddele en midlertidig dispensation på 5 år, for at imødekomme Solrød Kommunes akutte behov for at finde opholdssteder til nyankomne flygtninge.

Du kan læse hele dagsordenpunktet her <http://www.solrod.dk/politik/byraad/dagsordener-og-referater/agenda?committee=691&agenda=256020>



Ejendommen er omfattet af lokalplan 391.11 Ejegården's delområde II, der i § 3.3 bestemmer, at området kun må anvendes til materielgård og mandskabsfaciliteter for drift af veje og grønne områder.

I december 2015 blev § 5u i Lov om planlægning ændret, således det blev muligt for kommunerne at meddele dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. Integrationslovens § 12, stk. 6. Denne bestemmelse angiver, at indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunalbestyrelsen anvise flygtningen et midlertidigt opholdssted.



En dispensation kan kun meddeles såfremt opholdsstedet ikke er støjplaget, alternativt skal der stilles vilkår om etablering af støjforanstaltninger.

Dispensationen må ikke meddeles førend, der er foretaget en 2 uger naboorientering jf. lov om planlægning § 20, og på betingelse af, at den ændrede anvendelse maksimalt sker i op til 5 år. Dispensationen skal offentliggøres digitalt og sendes til hvem det måtte have bemærkninger til naboorienteringen.

Derfor har du modtaget denne naboorientering, der beskriver, at Solrød Kommune agter at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.3, der bestemmer, at området kun må anvendes til materielgård og mandskabsfaciliteter for drift af veje og grønne områder. Dispensationen medfører, at der kan ske en ændret anvendelse til etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge jf. § 5u i Lov om planlægning.

Du inviteres samtidigt til borgermøde, hvor du kan høre mere om materielgårdens ændrede anvendelse til opholdssted for nyankomne flygtninge i **Solrød Forsamlingshus tirsdag den 22. november kl. 18.00-19.00.** Borgermødet afholdes af kommunens Social-, Sundheds- og Fritidsudvalg, læs mere på kommunens hjemmeside.

Har du bemærkninger til det ansøgte, skal disse fremsendes og være modtaget af Solrød Kommune **senest den 8. december 2016**, hvorefter der træffes afgørelse i sagen.

Såfremt du ønsker yderligere oplysninger om det ansøgte, er du velkommen til at kontakte kommunen.

Ved henvendelse til kommunen, og ved eventuel fremsendelse af bemærkninger til sagen, bedes sagsnummeret venligst oplyst.

Venlig hilsen

Birgitte Blaabjerg Olsen
Leder af team Plan og Byg

Kopi til Solrød Kommune Ejendomscenter, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand